

Tato písemnost nabyla právních účinků

dne: 29.03.2021

Městský úřad Nový Jičín

dne: 29.03.2021

**MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN**  
**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU**  
**ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU**  
Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: ÚPSŘ/31936/2021/Pon

Spis. značka: 29274/2021Pon

Vyřizuje: Ing. Emilie Pončová

Telefon: 556 768 354

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Datum: 25.03.2021

**SPOLEČNÝ SOUHLAS**

**ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU**

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební zákon“), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen „společné oznámení záměru“), které dne 17.03.2021 podalo

**Městské kulturní středisko Nový Jičín, příspěvková organizace, IČO 47998261, Masarykovo nám. č.p. 32/20, 741 01 Nový Jičín**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**vydává společný souhlas**

se stavebním záměrem

**„sanace a stavební úpravy knihovny v Novém Jičíně, Husova 1151/2, Nový Jičín parc.č. st. 600, 40/1, 40/2, k.ú. Nový Jičín - Horní Předměstí“**

(dále jen „záměr“) na pozemku st. p. 600 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 40/1 (ostatní plocha), parc. č. 40/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí.

Vila Ferdinanda Czeicznerna č.p. 1151 na ulici Husova 2 v Novém Jičíně je nemovitá kulturní památka, ÚSKP ČR 11027/8-3882.

**BANKOVNÍ SPOJENÍ**

KB, a.s., pobočka Nový Jičín  
č. ú.: 19-326801/0100 (příjmy)  
č. ú.: 326801/0100 (výdaje)  
IČO 00298212

**ÚŘEDNÍ DNY A HODINY**

Po, ST	08:00 – 11:00	12:00 – 17:00 hod.
Út, Čt	08:00 – 11:00	12:00 – 15:00 hod.
Pá	<b>úřad uzavřen</b>	
Pá	08:00 – 11:00	pokladna a podatelna otevřena

<http://www.novy-jicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

POČET STRAN: 7



Parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se záměr umísťuje a povoluje:

- pozemek st. p. 600 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nový Jičín – Horní Předměstí,
- pozemek parc. č. 40/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Jičín – Horní Předměstí,
- pozemek parc. č. 40/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí.

K záměru byla vydána tato závazná stanoviska:

- Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče vydal závazné stanovisko dne 22.03.2021 pod č.j.: ÚPSŘ/31553/2021/SI, sp. zn.: 22124/2021SI – viz příloha č. 2 tohoto souhlasu.

Stavba bude provedena podle předložené a schválené projektové dokumentace, kterou zpracovali:

- Stavební část – vyhotovil Ing. Toška Václav, autorizoval Ing. Jiří Pekarčík ČKAIT - 1100804, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby;
- Požárně bezpečnostní řešení – Ing. Jiří Vala, ČKAIT – 1103805, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb.

Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Stavebník, na něhož se vztahuje tento společný souhlas:

- Městské kulturní středisko Nový Jičín, příspěvková organizace, IČO 47998261, Masarykovo nám. č.p. 32/20, 741 01 Nový Jičín.

### ODŮVODNĚNÍ:

Dne 17.03.2021 podal stavebník žádost o společné oznámení záměru (územní souhlas a ohlášení stavebního záměru): „**sanace a stavební úpravy knihovny v Novém Jičíně, Husova 1151/2, Nový Jičín parc.č. st. 600, 40/1, 40/2, k.ú. Nový Jičín - Horní Předměstí**“ (dále jen "záměr") na pozemku st. p. 600 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 40/1 (ostatní plocha), parc. č. 40/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí (dále jen „společné oznámení záměru“).

Předmětný objekt je jako součást areálu vily Ferdinanda Czeicznara č.p. 1151 v Novém Jičíně, parc. č. st. 600, p.č. 40/1, p.č. 40/2 v katastrálním území Nový Jičín – Horní Předměstí, evidován v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 11027/8-3882 a dále se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Nový Jičín.

Jedná se stavbu uvedenou v § 96 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, § 103 odst. 1 písm. e) č. 10 a dále dle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona se jedná o udržovací práce na stavbě neuvedené v § 103 odst.1 písm. c).

Stavebník ke společnému oznámení záměru připojil:

- souhlas s umístěním a provedením stavebního záměru, který je vyznačen na koordinační situaci stavby v souladu s § 184a stavebního zákona. Stavební úřad si opatřil výpis z katastru



Společné oznámení záměru obsahuje údaje o stavebníkovi, o pozemku, o umístěvaném a ohlašovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, údaj o tom, kdo bude záměr provádět, zda se k jeho provedení má použít sousední nemovitost.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona: Záměr je v zastavěném území; poměry v území se podstatně nemění; záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu; záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska k posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stavební úřad podle § 96 odst. 4 stavebního zákona posoudil, zda je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 odst. 1 stavebního zákona, a to:

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Prováděcím právním předpisem ke stavebnímu zákonu, který se vztahuje na stavbu, je vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Společné oznámení je v souladu s obecnými požadavky na stavbu (s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů), se závaznými stanovisky a s územním souhlasem.

Soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem: stavebník doložil do dokumentace čestné prohlášení, kterým garantuje, že nedojde k dotčení stávajících inženýrských sítí, záměr bude realizován v uzavřeném areálu knihovny.

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů: stanoviska dotčených správních orgánů jsou kladná. Stanoviska k záměru vydali: orgán státní památkové péče MěÚ Nový Jičín. Stavební úřad z předložených podkladů nezjistil, že by záměr žadatele byl s těmito stanovisky v rozporu.

Stavební úřad při posuzování ohlášení stavebního záměru vyhodnotil rovněž požadavky uvedené v § 106 stavebního zákona. Záměr je v souladu s obecnými požadavky na stavbu (s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů), se závaznými stanovisky.

Jedná se o stavbu, u které postačí ohlášení podle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona.

Společné oznámení záměru obsahuje údaje o stavebníkovi, o pozemku, o umístěvaném a ohlašovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, údaj o tom, kdo bude záměr provádět, zda se k jeho provedení má použít sousední nemovitost.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení záměru splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

**Stavebník může společné oznámení záměru provést na základě tohoto společného souhlasu.**



Stavební úřad upozorňuje stavebníka na jeho povinnost provést před zahájením stavby vytýčení veškerých podzemních i nadzemních inženýrských sítí včetně jejich ochranných pásem a v rámci provádění stavby zajistit jejich nepoškození.

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

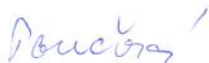
Stavebník je povinen při provádění stavby dodržet veškerá stanoviska dotčených správních orgánů, správců a vlastníků inženýrských sítí a veřejné dopravní infrastruktury.

Stavbu nutno provádět v souladu se stanovisky dotčených orgánů, vyjádřením správců a vlastníků dotčených inženýrských sítí a veřejné dopravní infrastruktury, která byla přiložena k oznámení záměru.

#### Přílohy:

- Č. 1 – koordinační situační výkres C.3,
- Č. 2 - závazné stanovisko, které vydal Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče dne 22.03.2021 pod č.j.: ÚPSŘ/31553/2021/SI, sp. zn.: 22124/2021SI.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
741 11 NOVÝ JIČÍN



Ing. Emilie Pončová  
oprávněná úřední osoba

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

#### Obdrží:

Účastníci:

1. Městské kulturní středisko Nový Jičín, příspěvková organizace, Masarykovo nám. č.p. 32/20, 741 01 Nový Jičín 1 + **ověřená dokumentace, štítek „stavba povolena“**

Dotčené správní orgány:

2. Městský úřad Nový Jičín, Odbor ÚPSŘ, státní památková péče, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1